

Byggnadsnämnden

2011-06-22

1 (57)

Plats och tid: Lokal på Dalagatan 1
Onsdag den 22 maj 2011, kl 13.00 – 16.15

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (s)
Bitte Nohrin-Jernberg (s)
Shigeri Ishida (mp)
Bo Lindblad (c)
Henry Sundberg (kd) ersättare för Johan Smids (c)

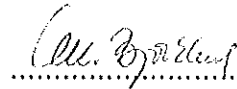
Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Rolf Larsson, byggnadsinspektör
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Henry Sundberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 27 juni 2011

Underskrifter:

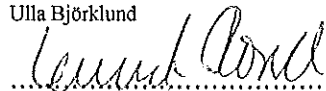
Sekreterare



Ulla Björklund

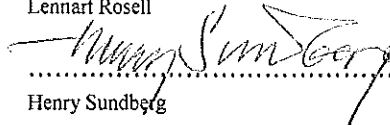
Paragrafer: 70 - 99

Ordförande



Lennart Rosell

Justerande



Henry Sundberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

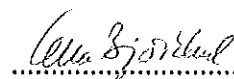
Sammanträdesdatum: 2011-06-22

**Datum för
anslags uppsättande:** 2011-06-28

**Datum för
anslags nedtagande:** 2011-07-19

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa

Underskrift:



Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 70	Besök av Fryksås fåbodlag	sid 3
§ 71	Bostadsanpassningsbidrag	sid 4
§ 72	Detaljplan Öster Toppstugan	sid 6
§ 73	Reglemente för byggnadsnämnden i Orsa	sid 8
§ 74	Bygglov och strandskyddsdispens, kalkdoserare på Orsa 1:14	sid 9
§ 75	Bygglov, ändrad användning, Fredshammar 1:10,	sid 12
§ 76	Förhandsbesked, bostadshus/fritidshus på Kallmora 43:6.....	sid 13
§ 77	Bygglov, strandskyddsdispens, fritidshus på Skattungbyn 61:17.....	sid 16
§ 78	Bygglov, strandskyddsdispens, båthus på Skattungbyn 51:6.....	sid 19
§ 79	Bygglov, strandskyddsdispens, gäststuga på Mickelvål 14:15	sid 22
§ 80	Bygglov, garage på Stenberg 19:7	sid 25
§ 81	Bygglov, tillbyggnad bostadshus och komplementbyggnad på Viborg 15:6	sid 28
§ 82	Bygglov, plank och uthus på Orsa Kyrkby 102:5	sid 30
§ 83	Bygglov, tillbyggnad bostadshus och plank på Orsa Kyrkby 48:89.	sid 32
§ 84	Bygglov, tillbyggnad bostadshus, inglasad altan på Stenberg 7:19 ..	sid 34
§ 85	Bygglov, förråd och tvätthall på Orsa 1:18.....	sid 36
§ 86	Bygglov, fritidshus på Oljonsbyn 23:9	sid 40
§ 87	Bygglov, stall på Hansjö 21:15	sid 42
§ 88	Tillsyn lekplatser.....	sid 43
§ 89	Yttrande till Förvaltningsrätten.....	sid 44
§ 90	Ekonomiuppföljning	sid 45
§ 91	Meddelanden.....	sid 46
§ 92	Redovisning av delegationsbeslut.....	sid 47
§ 93	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 50
§ 94	Övrigt	sid 51
§ 95	Bygglov, gäststuga på Orsa Kyrkby 108:30	sid 52
§ 96	Bygglov, garage på Orsa Kyrkby 104:9.....	sid 53
§ 97	Bygglov, tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 315:2.....	sid 54
§ 98	Bygglov, fritidshus och gäststuga/förråd på Skattungbyn 133:23	sid 55
§ 99	Bygglov och strandskyddsdispens, båtskyd/sjödbod, uterum och växthus på Vångsgärde 25:13	sid 56

Byggnadsnämnden

2011-06-22

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 70

Au §

Dnr 11/116**Besök av Fryksås fäbodlag**

Fryksås fäbodlag har i skrivelse önskat samtal med byggnadsnämnden. Mikael Olmats, Ulla Borén, Maria Borén, Liselott Länsmans, Patrik Andersson och Gunilla Frelin representerade fäbodlaget och diskuterade tillsammans med byggnadsnämnden hur Fryksås kan utvecklas samtidigt som fäbodens särart värnas.

Inga beslut fattades vid mötet.

Byggnadsnämnden	2011-06-22	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	2

Bn § 71

Au § 37

Dnr BAB2011.Orsa.06

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag,

Byggnadsnämndens beslut

- Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för sökt åtgärd.

Redogörelse för ärendet

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser enligt inlämnad ansökan ombyggnad av gäststuga, utifrån gällande villastandard vad gäller väggar, tak, golv med extra tilläggsisolering samt treglasfönster. Förslag på åtgärder i ansökan är inredande av bostadsdel/gäststuga med:

- iordningställande av kök, inkl köksinredning, spis, kyl, fläkt och diskbänk
- trapp till sovloft samt uppsättande av densamma
- uppsättning av ytskikt, taper, golv och lister
- iordningställande av bad/WC/ inkl våtvägg och matta, golv och dörr
- nödvändiga omkringsarbeten och efterarbeten
- mörkläggningsgardiner, lamellgardiner
- timer – köksutrustning.

Motiv för beslut

I enlighet med 7 § lagen om bostadsanpassningsbidrag kan bidrag lämnas för åtgärder som har samband med den funktionshindrades behov av rehabilitering, funktionsträning och sjukvård. För att bidrag ska kunna lämnas krävs att det finns ett intyg som styrker nödvändigheten av åtgärder. Dessutom krävs att behovet inte skäligen bör tillgodoses på något annat sätt.

Enligt 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag kan bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen.

Forts Bn § 71

Byggnadsnämnden	2011-06-22	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	3

Bn § 71

Aktuell ansökan om bostadsanpassningsbidrag för en tillbyggnad av en ny bostad på gården är enligt byggnadsnämndens bedömning en åtgärd som inte uppfyller kraven i den mening som §§ 6 och 7 i lagen om bostadsanpassningsbidrag avser. En tillbyggnad med en ny bostad som ett mellanboende under en period är dels en i sig, enligt byggnadsnämndens bedömning, icke bidragsberättigad åtgärd och dels är det enligt byggnadsnämndens bedömning inte en boendelösning som långsiktigt kan lösa de problem som sökanden har i sitt boende. Det bör istället prövas om boendeproblemen inte kan lösas med assistans eller andra insatser under en invånningstid för att skapa förutsättningar för sökanden att bo i eget boende utanför familjens hem.

Övrigt

Beslutet skall skickas till
överklagas.

med anvisning om hur beslutet kan

Byggnadsnämnden

2011-06-22

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 72

Au §

Dnr 09/324**Detaljplan öster Toppstugan (utökning och ersättning av dp 113)****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 2004-03-29 anta detaljplan Öster Toppstugan i Grönklitt (utökning och ersättning av dp 113).

Redogörelse för ärendet

Orsa Grönklitt AB har inkommit till kommunstyrelsen med anhållan om att byggnadsnämnden gör en planändring av Detaljplan öster toppstugan i Grönklitt. Ändringen innebär att planen utökas mot norr så att en till tomt tillskapas i nordväst och det östra byggområdet flyttas mot norr så att grönområdet mot söder blir större.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-10-27 § 161 uppdra till byggnadsnämnden att genomföra en planändring av "Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt" i enlighet med Orsa Grönklitt AB:s begäran.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-11-16 § 155 att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd.

Efter överläggningar med Orsa Grönklitt AB har stadsarkitekt Tommy Ek ändrat planförslaget genom att västra gränsen för planområdet justerats något.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-12-13 § 214 att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd och att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt, upprättad i december 2010, har varit utställd för samråd under tiden 11 mars – 15 april. Berörda markägare, övriga berörda samt remissinstanser har beretts tillfälle till samråd genom utskick av handlingar. Fem skrivelser inkom.

Forts Bn § 72

Byggnadsnämnden

2011-06-22

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 72

Forts Bn au §

Byggnadsnämnden beslutade 2011-05-18 att godkänna upprättad samrådsredogörelse.

Planbeskrivningen reviderades under rubriken vatten och avlopp enligt kommentarer i samrådsredogörelsen.

Planhandläggningen växlades över till enkelt planförfarande och underrättelsehandlingar sändes ut till berörda. Två skrivelser utan erinran inkom.

Stadsarkitekten har 2011-06-21 upprättat särskilt utlåtande.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2011-06-08

4

Bn § 73

Au § 38

Dnr 11/134**Reglemente för byggnadsnämnden i Orsa****Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta upprättat förslag till reglemente ändrat enligt kommunfullmäktiges beslut 2011-05-30 § 25 gällande ej tjänstgörande ersättares närvarorätt och yttrande vid sammanträden.

Redogörelse för ärendet

Kommunfullmäktige antog 2004-03-29 reglemente för byggnadsnämnden. Tillägg till reglementet har beslutats av Kommunfullmäktige 2007-06-25 och 2011-01-31.

Sedan nuvarande reglemente antogs har en del organisatoriska förändringar inom byggnadsnämndens ansvarsområde skett – bl.a. bildades den 1 januari 2011 en gemensam stadsbyggnadsförvaltning för Orsa och Mora kommuner, kommunens GIS-verksamhet har tillkommit under nämndens ansvarsområde, räddningstjänsten har övertagit vissa arbetsuppgifter, en ny plan och bygglag trädde i kraft den 2 maj 2011 osv.

Ovanstående förändringar gör att det är lämpligt att göra en större översyn av byggnadsnämndens reglemente och att då även samordna översynen med en översyn av reglementet för Mora kommuns byggnadsnämnd. Förvaltningen föreslår att reglementena för byggnadsnämnderna i Orsa och Mora kommuner utformas så likartade som möjligt för att underlätta den gemensamma förvaltningens arbete.

Underlag

Förslag till reglemente för byggnadsnämnden i Orsa kommun daterat 2011-05-27
Kommunfullmäktiges beslut 2011-05-30 § 25



Byggnadsnämnden	2011-06-22	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	5

Bn § 74

Au § 39

Dnr 11/113

Bygglövs- och strandskyddsdispens för kalkdoserare på Orsa 1:14

Miljökontoret Orsa, Box 23, 794 21 Orsa

Byggnadsnämnden beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 och 5 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som byggnaden upptar på marken/vattnet.
- Sökt bygglövsdispens beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Starbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppställning av kalkdoserare med maskinrum mitt över vattendrag på fastigheten Orsa 1:14. Tidigare har en kalkdoserare varit placerad vid sidan av Tobaksbäcken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Tobaksbäcken.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunekologen har inget att erinra.

Forts Bn § 74



Byggnadsnämnden	2011-06-22	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	6

Forts Bn § 74

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Övrigt

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Forts Bn § 74

Byggnadsnämnden

2011-06-22

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2011-06-08

7

Fort Bn § 74

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnadsnämnden	2011-06-22	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	8

Bn § 75

Au § 40

Dnr 11/96

Bygglov för ändrad användning av byggnad på Fredshammar 1:10

Margrethe Sjöberg, Bruksallén 20, 794 91 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av del av den byggnad som kallas "Mästersmeden" vid Fredshammars Herrgård till mindre gårdsaffär för hantverk, konst mm. Byggnaden som är ett f d bostadshus har senast använts som matsal till gäster boende i byggnaden intill. Den västra delen av byggnaden med 2 rum planeras användas till affären. Någon ändring av byggnaden kommer inte att göras.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Motiv för beslut

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

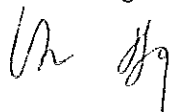
Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Anläggningen används idag som vandrarhem och en ändring av del av byggnad till mindre gårdsaffär bedöms inte påverka trafik och omgivning i någon större grad.

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.



Byggnadsnämnden	2011-06-22	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	9

Bn § 76

Au § 41

Dnr 11/48

Förhandsbesked för bostadshus eller fritidshus på Kallmora 43:6

Lennart Pettersson, Sytvägen 16, 796 31 Älvdalen

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 8 kap 34 § plan- och bygglagen meddelas att bygglov för sökt åtgärd kan påräknas
- Hänsyn ska tas till befintlig lågspänningsledning ägd av Fortum Distribution AB och vattenledning ägd av Kallmora norra vattenledningsförening.
- Frågan om val av vatten och avloppslösning prövas i bygglovskedet.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus eller fritidshus på Kallmora 43:6 beläget i östra Kallmora längs Elingpersgata.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Angränsande markägare, vattenledningsförening och länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig.

Fortum Distribution påpekar att de idag äger befintlig LSP ledning som möjligen kan behöva flyttas vid en byggnation.

Kallmora Bysamfällighetsförening anger att de inte tror att Lennart Pettersson ska bygga. Att Pettersson har sagt att han skall sälja 43:6 till en person i Norge. Personen i Norge köper troligen för att få jakträtt på Orsa Besparingskog.

Forts Bn § 76

Byggnadsnämnden	2011-06-22	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	10

Forts Bn § 76

Samfällighetsföreningen har haft kontakt med länsstyrelsen och det är troligt att personen i Norge inte får förvärvstillstånd för 43:6. Om man ser till att få en bra arrondering bör 43:6 sammanföras med Kallmora s:27.

Ägaren till Kallmora 42:2 och ägaren till 8:2 hänvisar till Kallmora bysamfällighetsförenings skrivelse i ärendet.

En delägare till Kallmora 43:5 skriver att orsaken till köp av vår fastighet var läget och avskildheten, En byggnation stör enligt min åsikt. Hänvisar även till skrivelsen från Kallmora bysamfällighetsförening.

En delägare till Kallmora 43:5 skriver att han inte vill ha någon bebyggelse på grannfastigheten 43:6 samt hänvisar och samtycker till skrivelsen från Kallmora bysamfällighetsförening.

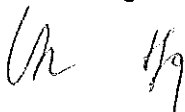
Kallmora norra vattenledningsförening påpekar att byns vattenledning går mitt i 43:6 med anslutning till grannen. Vattenledningen måste grävas om så att den går i den gemensamma gränsen till 43:5. Kallmora norra vattenledningsförening kan trots omgrävning inte utlova vatten eftersom de fått nya brukare utan att ha full koll på kapaciteten.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna yttranden. Gällande vattenledningen som går över marken anger han att hänsyn ska tas till den vid byggnation.

Motivering av beslut

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning

Forts Bn § 76



Byggnadsnämnden	2011-06-22	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	11

Forts Bn § 76

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Stadsarkitekt och byggnadsinspektör har besökt platsen.

Förhandsbeskedet prövar inte vem som ska bygga utan endast lämpligheten av föreslagen åtgärd.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Övrigt

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skall skickas till ägarna av fastigheterna Kallmora 8:2, 42:2, 43:5 och Kallmora bysamfällighetsförening med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet skall skickas för kännedom till Fortum Distribution AB och Kallmora norra vattenledningsförening.

Byggnadsnämnden	2011-06-22	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	12

Bn § 77

Au § 42

Dnr 11/11

Bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på Skattungbyn

61:17

C Sundbergs Bygg AB, Bäckgatan 15, 794 95 Skattungbyn

Byggnadsnämnden beslutar

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som på till ärendet hörande karta, skala 1:2 000, inramats med röd färg
- Sökt bygglov beviljas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus ca 45 m från stranden och ca 10 m från västra tomtgränsen. Fastigheten är idag bebyggd med fritidshus och uthus.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Skattung.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Stadsarkitekten och byggnadsinspektör har besökt platsen.

Kommunekologen har i yttrande 2011-03-10 tillstyrkt ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt. Sökanden kommer inte att installera vatten och avlopp. Några speciella biologiska värden är inte kända på fastigheten.

Forts Bn § 77

Byggnadsnämnden	2011-06-22	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	13

Forts Bn § 77

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen, 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 77

Byggnadsnämnden	2011-06-22	18
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	14

Forts Bn § 77

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-01-28
Situationsplan, inkommen 2011-01-28
Ritning, daterad 2010-12-16 och inkommen 2011-01-28

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Kommunstyrelsen tolkar 2 kap i lagen om skydd mot olyckor så att det skall finnas brandvarnar i varje byggnad där övernattnings sker.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

19

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 78

Au §

Dnr 11/73**Bygglövsdispens för båthus på Skattungbyn 51:6**

Ingvar Steen, Flurgatan 14, 794 95 Skattungbyn

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som byggnaden upptar på marken
- Sökt bygglövsdispens beviljas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppställning av båthus ca 3 m från strand och ca 3 m söder om befintlig väg ner till Skattungbyn. Det båtskydd som idag står på vägen intill stranden ska tas bort enligt sökanden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Skattungbyn.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Kommunekologen har tillstyrkt placeringen.

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13 § miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Forts Bn § 78

Byggnadsnämnden

2011-06-22

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 78

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl föreligger enligt 7kap 18c punkt 3 Miljöbalken samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-19

Situationsplan, inkommen 2011-04-19

Foton inkomna 2011-04-18

Foto med inritad port inkommen 2011-06-10

Forts Bn § 78



Byggnadsnämnden

2011-06-22

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 78

Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 79

Au §

Dnr 11/71**Bygglov och strandskyddsdispens för gäststuga på Mickelvål****14:15**

Monica Myhr, Båtvägen 16, 792 50 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som på till ärendet hörande karta, skala 1:1 000, inramats med röd färg
- Sökt bygglov beviljas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga med bastu på Mickelvål 14:5. Fastigheten är idag bebyggd med fritidshus och två uthus.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Skattungen.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunekologen har inget att erinra.

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Forts Bn § 79

Byggnadsnämnden

2011-06-22

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 79

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c pkt 1 föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt 13§ plan- och bygglagen och uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen, 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Beslut om kontrollplan

Som kvalitetsansvarig godkänns byggherren.

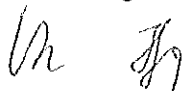
Slutbesiktning av eldstad och skorsten ska utföras av skorstensfejarmästaren. Protokoll från slutbesiktning ska lämnas in till byggnadsnämnden av byggherren innan eldstad får tas i bruk. Innan arbeten med eldstad och rökkanal påbörjas bör skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson, tfn 0250-40620, eller 070-3974969).

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-18
Situationsplan, inkommen 2011-04-18
Ritningar och planlösning inkomna 2011-04-18

Forts Bn § 79

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

24

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Fort Bn § 79

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Kommunstyrelsen tolkar 2 kap i lagen om skydd mot olyckor så att det skall finnas brandvarnare i varje byggnad där övernattnings sker.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

25

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 80

Au §

Dnr 11/81**Bygglov för nybyggnad av garage på Stenberg 19:7**

Jan Bruce, Fäbodvägen 9, 794 33 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas
- Som tomtplats får tas i anspråk det område som på till ärendet hörande karta, skala 1:1000, inramats med röd färg
-
- Sökt bygglov beviljas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage (240 kvm) för hobbybruk på Stenberg 19:7, ca 47 meter söder om en bäck.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från bäck i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunekologen har inget att erinra.

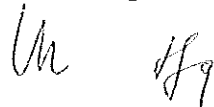
Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Forts Bn § 80

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 80

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 1 föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Åtgärderna utgör kompletteringsåtgärd enligt 13§ plan- och bygglagen och uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen, 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-21
Situationsplan, inkommen 2011-04-21
Fasadritningar (5 st) inkomna 2011-04-21
Planritning inkommen 2011-04-21

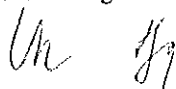
Övrigt

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Forts Bn § 80

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

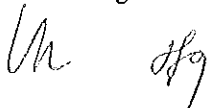
Forts Bn § 80

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 81

Au §

Dnr 11/82**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad på Viborg 15:6**

Jörgen Eriksson, Herredagsvägen 2,178 51 Ekerö

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostadshus med takkupa och balkong samt nybyggnad av komplementbyggnad med carport, garage och hobbyrum

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Nodava har i yttrande 2011-05-31 tillstyrkt bygglov.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Viborg 15:7 anser att det tänkta garaget kommer att störa utsikten från hans fastighet och önskar att annan placering på garage hittas.

Motiv för beslut

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Åtgärderna utgör kompletteringsåtgärd enligt 13§ plan- och bygglagen och uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen, 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Stadsarkitekten och byggnadsinspektör har besökt platsen. Föreslagen åtgärd bedöms inte innebära betydande påverkan på utsikten från Viborg 15:7.

Forts Bn § 81

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 81

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-26
Situationsplan, inkommen 2011-04-26
Ritning garage inkommen 2011-05-09
Ritning takkupa inkommen 2011-04-26
Nodavas yttrande 2011-05-31

Övrigt

Beslutet skall skickas till ägaren av Viborg 15:7 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd är obehövligt. Byggsamråd skall dock alltid hållas, enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Kontakta i så fall stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

30

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 82

Au §

Dnr 11/97**Bygglov för uppförande av plank och uthus på Orsa Kyrkby 102:5**

Lars Stenberg, Strandellvägen 20, 794 34 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelser från detaljplan medges för placeringen av uthus och plank på mark som inte får bebyggas.
- Sökt bygglov beviljas

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av plank och uthus.

För området gäller detaljplan 33.

Sökt åtgärd avviker mot detaljplan.

Norra planket placeras på tomtgräns och delvis på prickad mark (mark som inte får bebyggas).

Södra planket placeras 1,8 meter från tomtgräns och delvis på prickad mark.

Uthuset vid södra planket placeras helt på prickad mark.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har för närvarande inkommit.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,

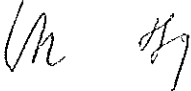
forts Bn § 82

Byggnadsnämnden

2011-06-22

31

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

31

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 82

2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras

a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller

b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och

3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-29

Situationsplan, inkommen 2011-04-29

Ritning, inkommen 2011-04-29

Foto, inkommet 2011-06-10

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

32

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 83

Au §

Dnr 11/85**Bygglov för uppförande tillbyggnad av bostadshus och
uppförande av plank på Orsa Kyrkby 48:89**

Göran Liljeberg Taltrastvägen 7, 794 33 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Mindre avvikelse från detaljplan medges för placeringen av tillbyggnad och plank på mark som inte får bebyggas
- Sökt bygglov beviljas

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av plank.

För området gäller detaljplan 37.

Sökt åtgärd avviker mot detaljplan.

Berörda grannar har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Tillbyggnaden placeras på mark som endast får bebyggas med uthus eller dylika mindre gårdsbyggnader.

Planket placeras på mark som inte får bebyggas och 40 cm från tomtgräns.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,

Forts Bn § 83

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

33

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 83

2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras

a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller

b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och

3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen.

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-27

Ritningar och situationsplan, inkomna 2011-04-27

Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

34

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 84

Au §

Dnr 11/122**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Stenberg 7:19**

Christer Kärrberg, Grindals väg 12, 794 33 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadsarea. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med inglasad altan (ca 14 kvm) på Stenberg 7:19.

För området gäller detaljplan (dp 29) som anger att huvudbyggnad ej får uppta större areal än 140 kvm och uthus eller andra gårdsbyggnader ej större sammanlagd areal än 100 kvm. Befintlig bebyggelse överskrider tillåten byggnadsarea.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Motiv för beslut

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. F Åtgärden bedöms överensstämma med förutsättningarna för lov enligt 9 kap §30 och 31b plan- och bygglagen.

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-05-20
Situationsplan, inkommen 2011-05-20
Ritning, inkommen 2011-05-20

Forts Bn § 84

Byggnadsnämnden

2011-06-22

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 84

Övrigt

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

36

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 85

Dnr 11/90

Bygglov för förråd med tvätthall på Orsa 1:18

Korsnäs AB Region Dalarna. Box 103, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 1 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas
- Bygglov beviljas för sökt åtgärd
- Byggnaden ska anpassas vad gäller fönsteromfattning och färgsättning till befintligt uthus på Orsa 1:17. Samråd ska ske med stadsarkitekten.
- Nodavas yttrande 2011-06-22 och Miljökontorets 2011-05-26 ska följas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för förråd med tvätthall på Orsa 1:18. Byggnaden är istället för det nedbrunna förråd med verkstad och slakteri som tidigare funnits på fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd råder enligt Miljöbalken 7 kap 13-15 §§.

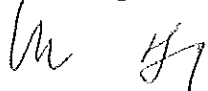
Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägarna till Orsa 1:17 anser att byggnaden ser ut som en modern industrifastighet, den passar inte in med kringliggande fastigheterna, som är från början av 1900-talet, och definitivt inte med Orsa Hembygdsgård, som ligger alldeles nedanför, och som är en av Orsa turistattraktioner med byggnader som är ännu mycket äldre.

Det måste finnas bättre platser i Orsa att uppföra denna byggnad på och inte i ett bostadsområde. Den ursprungliga byggnaden hade 2 st garageportar, nu ska det bli 10. Det är en helt annan byggnad. Hur mycket kommer fastigheten att användas? Innan

Forts Bn § 85

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

37

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 85

branden användes fastigheten väldigt sällan och då mest av privatpersoner. Vi har enskild verksamhet i vår fastighet som består av massage- och spabehandlingar, som kräver lugn omgivning, Hur kommer det att bli med en industrifastighet till granne? Eftersom den ursprungliga byggnaden inte var inkopplad på kommunalt avlopp undrar vi var/hur inkoppling kommer att ske? Kommer kommunalt avlopp att innebära att vår fastighet grävs upp?

Byggnadsinspektör och stadsarkitekten har besökt platsen. Föreslagen byggnation bör anpassas vad gäller utformning till befintligt uthus på fastigheten Orsa 1:17. Fönsteromfattningen bör utföras i liknande stil och garageportarna bör ges en färgsättning som anknyter till portarna på intilliggande uthus.

Delägare till Orsa 1:16 påpekar att motsvarande byggnad fanns när de flyttade hit och tycker att det är konstigt att deras synpunkter behövs

Delägare till Orsa 1:16 påpekar att vatten och avlopp är en gemensamhetsanläggning med tre övriga fastigheter ner till det kommunala va-nätet i Höglund.

Korsnäs AB har fått tillfälle att kommentera inkomna yttranden och påpekar att den kombination av förrådsbyggnad, slakteri, tvätthall och verkstadsutrymme (allt sammanbyggt) som då stod där till den brann ner var betydligt större, äldre och luggsliten än den som nu kommer att uppföras.

De har inte ansökt om att bedriva industriell verksamhet i byggnaden. Hänvisar även till utlåtandet från ägare till Orsa 1:16.

Miljönämnden beslutar i delegationsbeslut 2011-05-26 att tillstyrka bygglov ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt. En typgodkänd och rätt dimensionerad slam- och oljeavskiljare av klass 1-typ ska installeras för tvättverksamheten. Avskiljaren ska vara försedd med larm och skötas, kontrolleras och tömmas regelbundet.

Nodava har inkommit med yttrande 2011-06-22.

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Forts Bn § 85

Byggnadsnämnden

2011-06-22

38

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 85

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap 18c pkt 1 föreligger samt att åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Aktuell byggnad som ersätter tidigare nedbrunnet uthus bedöms uppfylla kraven 2 kap och 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-04-28
Situationsplan, inkommen 2011-04-28
Ritning, inkommen 2011-04-28
Miljökontorets delegationsbeslut 2011-05-26
Nodavas yttrande 2011-06-22

Övrigt

Beslutet skall skickas till ägaren av Orsa 1:17 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Forts Bn § 85

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

39

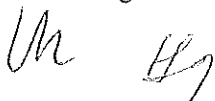
Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 85

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

40

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 86

Dnr 11/108**Bygglov för fritidshus på Oljonsbyn 23:9**

Lars Von Knorring, Blickusvägen 256, 794 32 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Slutbesiktning av eldstad och skorsten ska utföras av skorstensfejarmästaren. Protokollet från slutbesiktning ska lämnas in till byggnadsnämnden av byggherren innan eldstad får tas i bruk. Innan arbeten med eldstad och rökkanal påbörjas bör skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson, tfn 0250-40620, eller 070-3974969).

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av fritidshus (ca 14,4 kvm) på Oljonsbyn 23:9.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Motiv för beslut

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 eller 3 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 86

Byggnadsnämnden

2011-06-22

41

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 86

Fastställda handlingar

Ansökan, inkommen 2011-05-06

Situationsplan, inkommen 2011-05-06

Foton (4st), inkomna 2011-05-06

Planritning och måtsatta fasader inkomna 2011-05-06

Övrigt

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Utrymningslarm skall finnas inom bostaden (erhålls med nätanslutna eller batteridrivna brandvarnare).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Avgift: 2 304 kr (faktura översänds separat)

Byggnadsnämnden

2011-06-22

42

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 87

Dnr 11/87

Bygglov för nybyggnad av stall på Hansjö 21:15

Lotta Jågas Sjööns, Hallingvägen 4, 794 31 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Prövning av lov när yttrande inkommit från länsstyrelsen och miljökontoret delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av stall med sex boxar på Hansjö 21:15.

Fastigheten ligger söder om Övre Hansjövägen och omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen och Miljökontoret.

Byggnadsnämnden	2011-06-22	43
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-06-08	17

Bn § 88

Au § 45

Tillsyn lekplatser

Byggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra ett tillsynsprojekt gällande lekplatser.

Redogörelse för ärendet

Arbetsutskottet har väckt frågan om tillsyn av lekplatser. Byggnadsnämnden har i sin verksamhetsplan för 2012 beslut om att genomföra ett tillsynsprojekt på lekplatser.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

44

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 89

Dnr 07/337**Överklagande av beslut om föreläggande att riva ytterväggar och bortforsla rivningsmassor på Orsa Kyrkby 36:28****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden vidhåller tidigare fattat beslut. Inkommen skrivelse ändrar inte byggnadsnämndens bedömning

Redogörelse för ärendet

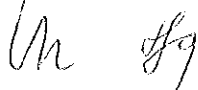
Byggnadsnämnden beviljade 2008-01-28 bygglov för affärsbyggnad på Orsa Kyrkby 36:28 där tidigare en affär legat. Byggnadsarbetet påbörjades inte inom två år och bygglovet upphörde därmed att gälla.

2010-11-17 beslutade byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att senast två månader efter delgivning av beslutet riva de kvarstående ytterväggarna (och bortforsla rivningsmassorna) av tidigare affärsbyggnad. Byggnadsnämndens beslut överklagades till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen beslutade 2011-03-11 att ändra det överklagade beslutet endast på det sättet att de förelagda åtgärderna ska vara utförda senast två månader efter delgivningen av Länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten.

Förvaltningsrätten gav byggnadsnämnden tillfälle i maj 2011 att yttra sig över inkommen skrivelse med överklagan. Byggnadsnämnden beslutade 2011-05-18 vidhålla tidigare fattat beslut. Inkommen skrivelse ändrar inte byggnadsnämndens bedömning.

har 2011-05-31 inkommit till Förvaltningsrätten med en skrivelse som komplettering till mål 1863-11. Förvaltningsrätten ger byggnadsnämnden tillfälle att senast 28 juni yttra sig över inkommen skrivelse från Åke Rosenson.



Byggnadsnämnden

2011-06-22

45

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 90

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med maj månad 2011.

År 2011	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Maj	Jan - Maj	Jan - Maj	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	45	54	9	130	130	0
Stadsbyggnad administration	983	1043	60	2503	2 503	0
Bygglov	-116	-256	-141	-615	-615	0
Planer	0	15	15	36	36	0
Karta/Mät/GIS	377	304	-73	730	730	0
Översiktsplan	32	167	135	400	400	0
Bostadsanpassning	226	294	68	706	706	0
Summa	1547	1621	73	3 890	3 890	0

Hyra för lokaler i Orsa har inte fakturerats än.

Vakansen efter Lars Norin är inte tillsatt.

Utfallet under översiktsplan innefattar bidrag från Boverket på 194' och utgifter på 194' för vindbruksplan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

46

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 91

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Dnr 10/101
Länsstyrelsens beslut 2011-05-12 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2010-06-16 om avslag på ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Hansjö 239:5 i Fryksås

Meddelande inkom 2011-06-08 att länsstyrelsens beslut är överklagat till Förvaltningsrätten
2. Dnr 08/287
Kammarrättens dom 2011-06-08 att avslå Bernt Svålas överklagan över Förvaltningsrättens dom 2010-03-03 som innebär att byggnadsnämndens beslut 2009-03-16 att bevilja positivt förhandsbesked för bostadshus på Skattungbyn 21:9 upphävs.
3. Dnr 10/161
Förslag till detaljplan för Södra Lisselhedsområdet, Styversbacken, är utställd för samråd under tiden 2011-06-08--07-25.
4. Dnr 10/122
Förslag till vindbruksplan för Orsa kommun är utställd för samråd under tiden 2011-06-17--08-15.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

47

Bn § 92

Redovisning av delegationsbeslut**Byggnadsnämndens beslut**

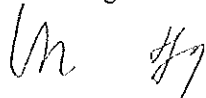
- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov**Delegat**

2011-05-13	§ 21 Dnr 11/67 Lars-Göran Köpman / Orsa Kyrkby 66:3 Byte av tak på garage, tillbyggnad altan	Rolf Larsson
”	§ 22 Dnr 11/88 Birgitta och Leif Lagerstedt / Nederberga 7:5 Carport/vedbod	Rolf Larsson
2011-05-24	§ 23 Dnr 11/19 Björnbyhus AB / Hansjö 135:187-196 Fritidshus (4 parhus och 2 enkelhus)	Rolf Larsson
2011-05-26	§ 24 Dnr 11/46 Erik Eldh / Hansjö 117:17 Tak över altan	Rolf Larsson
”	§ 25 Dnr 11/64 Marcus Gutavsson / Slättberg 42:6 Gäststuga	Rolf Larsson
”	§ 26 Dnr 11/68 Malin Löhf / Hølen 61:5 Tak över altan	Rolf Larsson
”	§ 27 Dnr 11/72 Matevent marketingpartner / Anders Gravsjö Järnvägen 1 Fasadändring	Rolf Larsson

Forts Bn § 92

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

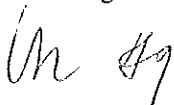
48

Forts Bn § 92

2011-05-26	§ 28	Dnr 11/78	Rolf Larsson
	Juhani Pudas / Orsa Kyrkby 48:98		
	Tillb växthus		
2011-05-31	§ 29	Dnr 11/112	Rolf Larsson
	Kerstin Bengtar Jansson / Slättberg 17:1		
	Uthus		
2011-06-01	§30	Dnr 11/59	Rolf Larsson
	Anders Forsman / Viborg 15:10		
	Carport och växthus		
”	§31	Dnr 11/91	Rolf Larsson
	Evy Johansen / Mickelvål 3:14		
	Inglasad altan och carport		
”	§32	Dnr 11/99	Rolf Larsson
	Eva Olander / Orsa Kyrkby 72:8		
	Uthus		
”	§33	Dnr 11/94	Rolf Larsson
	Bitte Nohrin-Jernberg / Kallmora 37:7		
	Tak över altan och veranda		
”	§34	Dnr 11/100	Rolf Larsson
	Robert Olsson / Orsa Kyrkby 48:2		
	Carport och förråd		
2011-06-08	§35	Dnr 11/92	Rolf Larsson
	Anders Hanser / Viborg 6:9		
	Garage/carport/förråd		
”	§36	Dnr 11/118	Rolf Larsson
	Håkan Sindors / Slättberg 39:14		
	Altan med tak		

Forts Bn § 92

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

49

Forts Bn § 92

2011-06-08 §37 Dnr 11/119 Rolf Larsson
Anita Bysell / Stenberg 22:9
Tillb bostadshus med takkupa

2011-06-10 §38 Dnr 11/124 Rolf Larsson
Karin Eld / Slättberg 42:12
Veranda med tak

Beslut om kontrollplan**Delegat**

2011-06-13 Dnr 11/57 (eldstad) Rolf Larsson
Hansjö 117:30 / Björn Jonsson

Slutbevis**Delegat**

2011-05-24 Dnr 10/317 (eldstad) Rolf Larsson
Oljonsbyn 1:5 / Hans Samilda

Byggnadsnämnden

2011-06-22

50

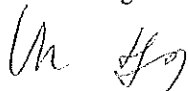
Bn § 93

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2011-05-05 Fastighetsreglering berörande Hansjö 40:13, 93:4, och 202:1 samt fastighetsbestämning
Akt 2034-2031
- 2011-05-09 Fastighetsreglering berörande Nederberga 8:4, 17:5, 17:8, 17:11, 17:13, 17:16, 17:17, Näckådalen 4:2, 6:1, 9:1 och 10:1
Akt 2034-2003
- 2011-05-16 Fastighetsreglering berörande Hølen 5:5 och 28:5
Akt 2034-2044
- 2011-05-24 Avstyckning från Stenberg 10:5 och fastighetsreglering berörande Stenberg 10:3 och styckningslotten samt fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 22:14 och 43:13
Akt 2034-2020
- 2011-05-25 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 50:3 och 50:10
Akt 2034-2086
- 2011-05-26 Fastighetsreglering berörande Slättberg 59:1 och 59:2
Akt 2034-2085
- 2011-05-27 Avstyckning från Oljonsbyn 32:2
Akt 2034-2093
- 2011-05-27 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 9:7, 24:10, 52:7, 94:9, 94:29, 101:7 och s:139 samt fastighetsbestämning berörande Skattungbyn 9:7, 52:16 och 94:9
Akt 2034-2065
- 2011-05-31 Fastighetsreglering berörande Slättberg 15:16 och 57:10
Akt 2034-2073

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

51

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 94

Övrigt

Förvaltningschef Christina Holback informerar om att intervjuer pågår med sökanden till tjänsterna byggnadsinspektör, planarkitekt och plankoordinator.

Byggnadsinspektör Rolf Larsson informerar om pågående ärende i Kalmora och planerad byggnation i Fryksås.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

52

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 95

Au §

Dnr 05/244**Bygglov för uppförande av gäststuga på Orsa Kyrkby 108:30**

Sten Hansson, Bornvägen 39, 794 32 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Prövning av lov när angränsande markägare hörts delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av gäststuga (ca 27 kvm) på Orsa Kyrkby 108:30

För området gäller en detaljplan från 1954 (dp 7). På fastigheten finns idag ett bostadshus och ett uthus. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då den anger att endast en gårdsbyggnad/uthus får uppföras.

Bygglov beviljades för gäststuga 2006-02-13 men har inte hunnit utnyttjats varför ny ansökan lämnats in till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

53

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 96

Au §

Dnr 11/77**Bygglov för nybyggnad av garage på Orsa Kyrkby 104:9**

Ingvar Levin, Stenbergsvägen 8, 794 33 Orsa

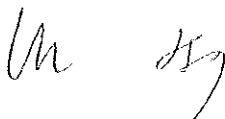
Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden avvaktar hörandet av angränsande markägare.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage (63 kvm) på Orsa Kyrkby 104:9.

För området gäller detaljplan (dp 7). På fastigheten finns idag ett bostadshus och tre uthus. Två av de befintliga uthusen ska rivas. Sökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då den anger att endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.



Byggnadsnämnden

2011-06-22

54

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 97

Au §

Dnr 11/131**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 315:2**

Sten Schröder, Carl Berglundsvägen 10, 792 51 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden avvaktar hörandet av angränsande markägare.

Redogörelse för ärendet

På fastigheten står en byggnad. Ansökan avser bygglov att flytta del av befintligt byggnad längre in på fastigheten samt göra en tillbyggnad med ca 60 kvm.

Fastigheten som ligger i Fryksås omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnadsnämnden

2011-06-22

55

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 98

Dnr 10/255**Bygglov för uppförande av fritidshus och gäststuga/förråd på
Skattungbyn 133:23**

Carina Pettersson, Sofiedalsgatan 21, 732 33 Arboga

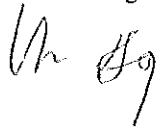
Byggnadsnämndens beslut

- Prövning av lov när angränsande markägare hörts delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus (60 kvm) och gäststuga/förråd (ca 20 kvm) på Skattungbyn 133:23.

För området gäller en detaljplan från 1982 (dp 62). Planbestämmelserna anger att i gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.



Byggnadsnämnden

2011-06-22

56

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 99

Au §

Dnr 11/101**Bygglov och strandskyddsdispens för båtskydd/sjöbod, uterum och växthus på Vångsgärde 25:13**

Ken Ejderhamn, Brovägen 10, 182 76 Stocksund

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken avslås för uterum och båtskydd/sjöbod då åtgärderna inte uppfyller några av de lagstadgade särskilda skälen som anges i 7 kap 18c miljöbalken.
- Bygglov avslås för uterum och båtskydd/sjöbod då sökta åtgärder får anses strida mot syftet med strandskyddet i miljöbalken.
- Sökt bygglov för växthus beviljas.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tre komplementbyggnader på fastigheten Vångsgärde 25:13. Växthus på ca 12 kvm, kombinerat båtskydd och sjöbod på ca 35 kvm och ett uterum på ca 15 kvm för "relax och och vid bad".

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön. På fastigheten finns bostadshus, gäststuga och flera uthus. Planerat växthus är placerat längre från stranden och bäck än huvudbyggnad. Planerat uterum är placerat ca 17 m från stranden och ca 110 m från huvudbyggnad. Planerat båtskydd/sjöbod är placerad vid strandkanten ca 80 m från huvudbyggnad.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kommunekologen har i yttrande 2011-06-10 tillstyrkt båtskydd/sjöbod.

Motiv för beslut

Området omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap, 13§ miljöbalken. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Forts Bn § 99

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-06-22

57

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 99

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl saknas för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna när det gäller båtskydd/sjöbod och uterum.

Byggnadsnämnden bedömer utifrån insänt ritningsunderlag gällande båtskydd/sjöbod att byggnadens utformning inte är lämplig men hänsyn till omgivningspåverkan och föreslagen funktion. Byggnaden kan få en "privatiserande effekt" genom sin utformning och möjliga användningssätt. Byggnaden bör ges en mer traditionell utformning och endast möjliggöra förvaring."

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Planerat växthus utgör kompletteringsåtgärd enligt 13§ plan- och bygglagen och uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen, 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Övrigt

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsbyggnadsförvaltningen.

